



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.491/2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU AMENAJARE PARC AGREMENT", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Barajului, F.N., județul Maramureș, inițiat de: SC Titanium BM SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 AUGUST 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 606/2018;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană având nr. 22055 din 28.06.2018, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU AMENAJARE PARC AGREMENT", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Barajului, F.N., județul Maramureș, proiect nr. 5 din 2017, elaborat de SC "Atelier I.F." SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: urb.Ina-Gabriela Funețan, inițiat de SC Titanium BM SRL;
- Solicitarea domnului Ravasz Radu-Florin reprezentant al SC Titanium BM SRL, înregistrată cu nr. 22055 /05.06.2018.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 09.03.2018, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 7 / 04.06.2018;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str. Barajului, FN, Baia Mare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU AMENAJARE PARC AGREMENT", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Barajului, F.N., județul Maramureș, proiect nr. 5 din 2017, elaborat de SC "Atelier I.F." SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: urb.Ina-Gabriela Funeșan, inițiat de SC Titanium BM SRL, în conformitate cu Anexele nr. 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - SC Titanium BM SRL;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Creț Florin Nicolae
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	13
Impotrivă	-
Abțineri	4